

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№1 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 2069 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 956,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	521 636,28	2069кв.м.*21,01руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	241 228,42		
ГУП "Башфармация" РБ(956,8 кв.м)	241 228,42		
Тех.обслуживание	241 228,42	956,8кв.м.*21,01руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	762 864,70		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	767 634,70		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	56 263,42	0,48чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,48*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*722кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	46 786,78	(0,33чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,33чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(48квартир*10,95538руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 572,48	48вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	128,10	0,25 руб./мес.*42,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	399,67	2,34руб./мес.*342,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт.	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750руб./мес.*12мес.*1лифт.	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	44кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	162 120,05		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 546,40	4,9ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(4,9ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2069+956,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	52 981,76	17,51руб./кв.м.*(2069+956,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 341,48	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13938/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 105,89	(296,32ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(296,322/12*6*104,2268руб./час)+(296,322/час/12*6*100,2134руб./час.+(296,322/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	164 975,53		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 231,72	3,051 руб./кв.м.*(2069+956,8)кв.м.	
5.ОДС	4 659,73	1,54руб./кв.м.*(2069+956,8)кв.м..	
6. Общеэксплуатационные расходы	113 829,26	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 202,08	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	185 922,79		
Рентабельность, 3%	15 390,55		
Итого:	528 408,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	634 090,70		
	133 544,00		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев