

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С.

Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. 40 лет
Октября**

Общая площадь, кв. м. 2887,9 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 76,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	490 018,87	2887,9кв.м.*14,14руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	12 997,49		
1) ООО "К-ира" (76,6кв.м.)	12 997,49		
Тех.обслуживание	12 997,49	76,6кв.м.*14,14руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	503 016,36		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	505 986,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	41 061,01	0,36чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,36*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*734,40кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6 мес.)+(63квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	2 063,88	63вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	242,10	0,25 руб./мес.* 80,70кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	755,35	2,34руб./мес.* 80,70кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	51 901,94		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	70 816,40	(8,14ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(8,14 ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2887,90+76,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 072,69	13,69руб./кв.м.*1101,00кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 908,40	17,51руб.*(2887,90+76,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 798,94	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*1859,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 228,14	(387,60ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(387,60/12*6*104,2268руб./час)+(387,60ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(387,60/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	193 824,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 044,69	3,051руб./кв.м.*(2887,9+76,6)кв.м.	
5.ОДС	4565,33	1,54руб./кв.м.*(2887,9+76,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 512,82	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43723,59	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	142 846,44		
Рентабельность, 3%	11 657,19		
Итого:	400 230,13		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	480 276,16		
	25 710,20		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,50	Итого стоимость услуг/(2887,9+76,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев

