

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Дмитрия Донского 40
Год постройки	1 994
Общая площадь, кв.м	5 687,1
Количество квартир	120
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 956 427,21
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 794 854,38
Начислено населению по услуге "содержание"	1 678 955,45
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 693 868,5
Процент оплаты	100,89
Сумма задолженности	-14 913,05
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	257 761,61
2.1 Услуги сторонних орг-ций	257 761,61
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	163 694,03
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 149 НК РФ п.30)	61 776
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 840,68
Услуги по начислению и сбору платежей	11 629,44
Услуги по выдаче справок гражданам	1 390,24
Услуги по регистрационному учету граждан	4 676,69
Услуги агента	2 171,52
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 537 092,77
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	307 313,17
Очистка кровли от снега, мусора.	9 534,61
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 108,99
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	3 326,96
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	5 413,28
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	57 780,99
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой, удал.воздуш.пробок	10 237,8
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	11 363,24
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	208 547,3
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	729 531,39
Расходы по уборке лестничных клеток	390 208,94
Расходы по уборке придомовой территории	143 103,18
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	2 891,7
Обслуживание мусоропровода	184 818,37
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	8 509,2
3.3 Услуги управляющей организации:	500 248,21
ИТОГО:	-112 550,93
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-2 068 978,14

Исполнитель: Савельева Е. В.