

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Шота Руставели 37
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	3 575,4
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-172 959,53
Фактическая стоимость содержания жилого дома	755 420,34
Начислено населению по услуге "содержание"	552 672,27
Поступило денежных средств от населения, с НДС	479 566,07
Процент оплаты	86,77
Сумма задолженности	73 106,2
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	115 691,49
2.1 Услуги сторонних орг-ций	115 691,49
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	2 324,54
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	8 045,97
Вывоз ТБО	51 765,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 009,8
Услуги по начислению и сбору платежей	19 844,07
Услуги по выдаче справок гражданам	1 679,93
Услуги по регистрационному учету граждан	2 703,04
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	639 728,85
3.1 Услуги управляющей организации	266 320,43
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	36 707,27
Очистка кровли от снега, мусора	5 888,57
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 021,99
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	8 796,71
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	336 701,15
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	89 004,64
Вывоз КГМ	26 662,14
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 846,84
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	73 707,97
Общексплуатационные расходы	129 811,52
Сверхплановый объем	4 668,04
ИТОГО:	-196 723,07
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-369 682,6

Исполнитель: Савельева Е. В.