

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул. Архитектурная

Общая площадь, кв. м. 2366,4 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 562,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	400 962,82	2366,4кв.м.*14,12руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	60 473,14		
1) Шакирова Г.Ф. (53,2кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	53,2кв.м.*14,12руб.*12мес.	1 раз в месяц
2) УЗНО (126,8кв.м.)	21 484,99		
Тех.обслуживание	21 484,99	126,8кв.м.*14,12руб.*12мес.	1 раз в месяц
3) ООО "Элегант-Сервис" (279,4кв.м.)	21 484,99		
Тех.обслуживание	21 484,99	274,4кв.м.*14,12руб.*12мес.	1 раз в месяц
4) ООО БПП "Снабторгсервис" (103,3кв.м.)	17 503,15		
Тех.обслуживание	17 503,15	103,3кв.м.*14,12руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>461 435,95</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>468 275,71</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	70 356,94	0,62чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,62*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.с.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1191,70кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(40квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 506,20	0,25 руб./мес.*835,40кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 819,34	2,34руб./мес.*835,40кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 840,76	236,73руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>92 613,24</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	73 573,65	(8,14ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(8,14ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2887,90+76,60)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 867,34	13,69руб./кв.м.*1086,00кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 288,54	17,51руб.*(2887,90+76,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 240,58	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13802,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 135,13	(296,56ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (296,56/12*6*104,2268руб./час)+(296,56ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(296,56/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>186 105,24</b>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 782,59	3,051руб./кв.м.*(2366,4+562,7)кв.м.	
5. ОДС	4206,96	1,54руб./кв.м.*(2366,4+562,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 994,03	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49594,05	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	158 577,63		
Рентабельность, 3%	13 118,88		
<b>Итого:</b>	450 414,99		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	540 497,99		
	<b>-72 222,28</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,38</b>	Итого стоимость услуг/(2366,4+562,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев