

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Вологодская 78
Год постройки	1 977
Общая площадь, кв.м	4 277,8
Количество квартир	86
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-716 032,08
Фактическая стоимость содержания жилого дома	720 831,89
Начислено населению по услуге "содержание"	784 334,73
Поступило денежных средств от населения, с НДС	650 520,49
Процент оплаты	82,94
Сумма задолженности	133 814,24
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	169 665,89
2.1 Услуги сторонних орг-ций	169 665,89
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 381,16
Тех. обслуживание газового оборудования	5 683,84
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 608,73
Вывоз ТБО	102 233,46
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	7 437,4
Услуги по начислению и сбору платежей	21 559
Услуги по выдаче справок гражданам	2 915,12
Услуги по регистрационному учету граждан	4 418,58
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	551 166
3.1 Услуги управляющей организации:	81 074,64
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	43 038,64
Очистка кровли от снега, мусора	6 540,86
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 497,76
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	6 000,02
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	427 052,72
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	142 336,73
Вывоз КГМ	36 801,36
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	15 370,56
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	90 679,72
Общексплуатационные расходы	139 046,54
Сверхплановый объем	2 817,81
ИТОГО:	63 502,84
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-652 529,24

Исполнитель: Савельева Е. В.