

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагапгазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66/2 (с достроем), ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 11770,3 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 465,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>3 072 477,23</u>	(9406,6 кв.м. * 22,97 руб./кв.м. * 12 мес.) + (2363,7 кв.м. * 16,91 руб./кв.м. * 12 мес.)	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>128 172,60</u>		
1) Седлова Т.Н. (132,7 кв.м.)	36 577,43		
Тех.обслуживание	36 577,43	132,7 кв.м. * 22,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "СтройСервис" (183,2 кв.м.)	50 497,25		
Тех.обслуживание	50 497,25	183,2 кв.м. * 22,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) Латинник С.В. (149,1 кв.м.)	41 097,92		
Тех.обслуживание	41 097,92	149,1 кв.м. * 22,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	3 200 649,83		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>5 189,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	3 205 839,59		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	298 043,78	2,51 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,30 * 6 мес.) + 2,51 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,30 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 5298,8 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	262 870,93	2,16 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (2,16 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	319 624,14	(1,48 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (1,48 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (213 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мусоров	
-очистка вентканалов	6 977,88	213 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	3 906,30	0,25 руб./мес. * 1302,10 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	12 187,66	2,34 руб./мес. * 1302,10 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	38 898,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	270 000,00	3750,0 руб. * 12 мес. * 2 лифта	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	25 140,00	4190 руб. * 2 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	23 585,64	1965,47 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	1 261 234,32		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	282 752,50	25,83ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+25,83*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(11770,30+465,00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*2198,20кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	214 240,10	17,51руб./кв.м.*(11770,30+465,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	44 906,59	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*60524/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 гола
-резерв на непредвиденные работы	162 040,27	(1329,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1329,86/12*6*104,2268руб./час)+(1329,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1329,86/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	703 939,46		
3. Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	37 329,90	3,051руб./кв.м.*(11770,30+465,00)кв.м.	
5. ОДС	18842,36	1,54руб./кв.м.*(11770,30+465,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	683 880,48	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	349675,16	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	1 089 727,90		
Рентабельность, 3%	91 647,05		
Итого:	3 146 548,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 775 858,48		
	-570 018,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,72	Итого стоимость услуг/(11770,3+465)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

16,91