

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №52 ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 3553,9 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	533 085,00	3553,9кв.м.*12,50руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	58 190,96	225чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	533 085,00		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	538 124,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	114 804,83	1чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+1*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф. покр.*1439,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
- вывоз КГМ	25 107,64	225чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	16 228,80	80дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 603,40	0,25 руб./мес.*867,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 122,61	2,34руб./мес.*867,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	49 314,38	225чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.с.)	по графику
Всего по п.1:	227 507,57		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	88 663,93	10,7ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,7*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3553,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 181,58	13,69руб./кв.м.*1182кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3553,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 975,25	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12540/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	60 221,49	(508,67ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(508,67/12*9*100,2864руб./час)+(508,67ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(508,67/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	174 042,25		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 839,40	3,05руб./кв.м.*(3553,9+0)кв.м.	
5.ОДС	5 295,31	1,49руб./кв.м.*(3553,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	136 928,49	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71 079,14	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	224 142,33		
Рентабельность, 3%	18 770,76		
Итого:	644 462,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	760 466,25		
	-222 341,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,83	Итого стоимость услуг/(3553,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова