

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №71 ул. Богдана Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 3571,1 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	632 084,70	3571,1 в.м.*14,75руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	632 084,70		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	638 924,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	153 366,97	1,33чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,33*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1548,40кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	36 889,96	(0,30чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0,30*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(80квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 627,10	0,25 руб./мес.*875,70кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 196,55	2,34руб./мес.*875,70кв.м.*4 раза	4раза в год
-обслуживание экобоксов	4 043,40	336,95ру.*12мес.	
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	215 524,38		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	80 877,28	10,77ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,77*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3571,10+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 069,20	15,92руб./кв.м.*1135кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 529,96	17,51руб./кв.м.*(3571,10+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 226,31	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12435/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 875,81	(516,02ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (516,02/12*6*104,2268руб./час)+(516,02ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(516,02/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	152 701,28		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 895,43	3,051руб./кв.м.*(3571,10+0)кв.м.	
5.ОДС	5 499,49	1,54руб./кв.м.*(3571,10+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 142,53	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65 520,60	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	210 058,05		
Рентабельность, 3%	17 348,51		
Итого:	595 632,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	714 758,66		
	-75 834,20		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,68	Итого стоимость услуг/(3571,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

