

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Свободы 27
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 381,2
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 160 193,72
Фактическая стоимость содержания жилого дома	451 032,15
Начислено населению по услуге "содержание"	503 468,43
Поступило денежных средств от населения, с НДС	476 004,97
Процент оплаты	94,55
Сумма задолженности	27 463,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	60 736,04
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	54 910,22
2.1 Услуги сторонних орг-ций	54 910,22
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	23 562,47
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	10 127,03
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	619,4
Услуги по начислению и сбору платежей	5 814,72
Услуги по выдаче справок гражданам	1 232,24
Услуги по регистрационному учету граждан	2 885,59
Услуги агента	1 085,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	396 121,93
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	158 541,02
Очистка кровли от снега, мусора.	49 159,85
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	510,32
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 530,95
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 491
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	26 206,36
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	419,8
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 184,28
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 515,22
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	69 523,24
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	87 571,46
Расходы по уборке придомовой территории	84 734,63
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	2 836,83
3.3 Услуги управляющей организации:	150 009,45
ИТОГО:	116 520,32
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 043 673,4

Исполнитель: Савельева Е. В.