

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Александра Невского 14</b>
<b>Год постройки</b>	1 963
<b>Общая площадь, кв.м</b>	1 610,7
<b>Количество квартир</b>	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	199 216,58
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	363 634,22
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	295 395,37
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	267 922,22
<b>Процент оплаты</b>	90,7
<b>Сумма задолженности</b>	27 473,15
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	2 750
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>54 033,28</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>54 033,28</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	8 726,41
Тех. обслуживание газового оборудования	3 715,19
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	29 819,16
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	639,09
Услуги по начислению и сбору платежей	8 746,79
Услуги по выдаче справок гражданам	548,49
Услуги по регистрационному учету граждан	1 838,15
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>309 600,94</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>127 994,44</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>22 627,01</b>
Очистка кровли от снега, мусора	4 338,63
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 185,51
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	102,87
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>158 979,49</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	40 953,09
Вывоз КГМ	8 696,15
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	1 621,68
Аварийное обслуживание	5 771,67
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	34 735,08
Общексплуатационные расходы	66 126,92
Сверхплановый объем	1 074,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>-65 488,85</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>133 727,73</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.