

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №133,**  
**ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 4275 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов   | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 691 524,00  | 4275 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 74 626,68   | 199 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 0,00        |   |                 |
|  |             |   |                 |
|  |             |   |                 |
| <b>Всего:</b>  | 691 524,00  |   |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 4 770,00    |   |                 |
| "Кристалл"   | 0,00        | 34,98 руб. * 12 мес.  |                 |
| "Вымпелком"  | 0,00        | 137,50 руб. * 12 мес.   |                 |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00    | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |

|  |                    |   |              |
|--|--------------------|---|--------------|
| "Уфанет"   | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь"                                   | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,50руб.*12мес.   |              |
| "МТС"  | 0,00               | 150,00руб.*12мес.   |              |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                    | 0,00               |   |              |
|  |                    |   |              |
| <b>Итого:</b>                                      | <b>696 294,00</b>  |   |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>      | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |              |
| 1.Санитарное содержание                            |                    |   |              |
| -уборка придомовой территории                      | 129 504,33         | ((1,12чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2430,6кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| .-уборка лестничных клеток                         |                    |   | по графику   |
| .-обслуживание мусоропровода                       |                    |   |              |
| .- вывоз КГМ                                       | 22 206,31          | 199чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)                                    | по графику   |
| -очистка вентканалов                               | 2 338,52           | 68вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)   | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов                               | 0,00               | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)  |              |
| .-дератизация                                      | 1 207,50           | 0,25 руб./мес.*402,5в.м.*12мес.   | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция                                      | 3 767,40           | 2,34руб./мес.*402,5кв.м.*4 раза   | 4раза в год  |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии              | 8 574,72           | 700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.   | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00               | 695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.   | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов                           | 4 617,48           | 384,79руб./мес.*12мес.  | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ                      | 63 242,95          | 199чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)   | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                        | 0,00               | 0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)   |              |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| <b>Всего по п.1:</b>  | 235 459,21 |   |  |
| 2.Техническая эксплуатация  |            |   |  |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры  | 105 127,36 | (11,59ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(11,59ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4275+0)кв.м.*12мес.)                                |  |
| -очистка кровли от снега  | 26 750,26  | 13,69руб./кв.м.*1954кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00       | 17,51руб.*(4275+0)кв.м.   |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 12 538,87  | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*17519куб.м./1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 61 350,93  | (518,21ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(518,21/12*9*100,2864руб./час)+(518,21ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(518,21/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 205 767,42 |   |  |
| 3.Текущий ремонт  |            |   |  |
| .-установка пластиковых окон  | 0,00       |   |  |
| .-смена светильников  | 0,00       |   |  |
| -замена эл.проводки   |            |   |  |
| -замена входных дверей  |            |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |            |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | 0,00       |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 13 038,75  | 3,05руб./кв.м.*(4275+0)кв.м.  |  |
| 5.ОДС   | 6 369,75   | 1,49руб./кв.м*(4275+0)кв.м.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 150 458,28 | Прямые расходы*0,341*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 78 102,41  | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц   |

|  |                    |  |  |
|--|--------------------|--|--|
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 247 969,19         |  |  |
| Рентабельность, 3%   | 20 675,87          |  |  |
| <b>Итого:</b>  | 709 871,69         |  |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 837 648,60         |  |  |
|  | <b>-141 354,60</b> |  |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>16,33</b>       | Итого стоимость услуг/(4267,9+0)кв.м./12мес. |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова