Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Калинина 20**
Год постройки	1 953
Общая площадь, кв.м	2 533,5
Количество квартир	35
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	9 413,41
Фактическая стоимость содержания жилого дома	784 118,75
Начислено населению по услуге "содержание"	480 029,28
Поступило денежных средств от населения, с НДС	488 341,82
Процент оплаты	101,73
Сумма задолженности	-8 312,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	206 798,6
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**7 705,3**
Ремонт кровли	7 705,3
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**35 576,11**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**35 576,11**
Периодическое обследование вентканалов	1 236,9
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 236,9
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 896,77
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	2 800
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 671,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	697,4
Услуги по начислению и сбору платежей	3 135,4
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	520,56
Услуги по выдаче справок гражданам	413,38
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	82,38
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,05
Услуги по регистрационному учету граждан	1 414,14
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	88,56
Услуги агента	478,66
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**740 837,34**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**324 773,08**
Очистка кровли от снега, мусора.	40 783,31
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	196 424,52
Аварийное обслуживание	40 048,6
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	13 656,35
Общеэксплуатационные расходы	33 860,3
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**265 227,36**
Расходы по уборке придомовой территории	261 888,79
Прочистка канализации	3 338,57
3.3 Услуги управляющей организации:	**150 836,90**

ИТОГО:	**-92 264,79**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-82 851,38

Исполнитель: Савельева Е. В.