

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 3788,4 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1746

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	605 537,86	3788,4 кв.м. *13,32 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	280 519,20		
Джуба Г.Р. (316,3 кв.м.)	50 557,39		
Тех.обслуживание	50 557,39	316,3 кв.м. *13,32 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Птица" (623,4 кв.м)	101 082,82		
Тех.обслуживание	101 082,82	623,4 кв.м. *13,32 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
ФГУП "Почта России" (152,5 кв.м)	24 375,60		
Тех.обслуживание	24 375,60	152,5 кв.м. *13,32 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
АО "Тендер"(441,00 кв.м.)	70 489,44		
Тех.обслуживание	70 489,44	441 кв.м. *13,32 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Торгмастер" (212,8 кв.м)	34 013,95		
Тех.обслуживание	34 013,95	212,8 кв.м. *13,32 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>886 057,06</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>890 827,06</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	82 595,15	0,69 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,69*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1860,7 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(2,23 чел*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,33 чел*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,33 чел*10317,11 руб./чел.*6 мес.)+(48 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	3 144,96	96 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 099,00	0,25 руб./мес.*1033 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	9 668,88	2,34 руб./мес.*1033 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>106 287,59</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	123 866,29	14,6ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(14,6ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3788,4+1746)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	26 140,64	15,92руб./кв.м.*1642в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	96 907,34	17,51руб./кв.м.*(3788,4+1746)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 776,70	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*23959/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	71 764,59	(588,97ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(588,972/12*6*104,2268руб./час)+(588,972/час/12*6*100,2134руб./час.+(588,972/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	336 455,57		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 885,45	3,051 руб./кв.м.*(3788,4+1746)кв.м.	
5.ОДС	8 522,98	1,54руб./кв.м.*(3788,4+1746)кв.м..	
6. Общеэксплуатационные расходы	154 074,62	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	78 779,95	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	258 263,00		
Рентабельность, 3%	21 030,18		
<b>Итого:</b>	722 036,34		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	866 443,61		
	<b>24 383,45</b>		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев