

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №58, ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 2585,4 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 99,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	383 414,82	2585,4кв.м.*14,83руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 521,71	158чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	14 966,80		
1) Гилева И.И. (36,6кв.м.)	5 638,73		
Тех.обслуживание	5 427,78	36,6кв.м.*14,83руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	210,95	0,08куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на г.Уфы" (62,9кв.м.)	9 328,07		
Тех.обслуживание	9 328,07	62,9в.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	

<b>Всего:</b>	398 381,62		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 324,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*10мес.	
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*10мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>402 706,42</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 590,02	(0,64чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1020,6кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	10 761,13	158чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	16 238,28	0,25 руб./мес.*643,1в.м.*10мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 019,42	2,34руб./мес.*643,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 155,66	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экокбксов	3 402,70	340,27руб./мес.*10мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	36 882,81	158чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	178,76	0,08куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>149 513,24</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	54 115,13	(8,53*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2585,4+99,5)кв.м.*1 0мес.)	
-очистка кровли от снега	10 876,36	13,01руб./кв.м.*836кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(2585,4+99,50)кв.м./12мес.*10ме с.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 808,67	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*96 00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 817,19	(374,93/12*10*96,1705руб./час)+(374,93/12 *10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>107 617,36</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 526,54	2,917руб./кв.м.*(2585,4+99,50)кв.м./ 12мес.*10мес.	
5.ОДС	3736,49	1,67руб./кв.м.*(2585,4+99,50)кв.м./ 12мес.*10мес.	

6. Общеэксплуатационные расходы	82 796,05	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33312,81	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	126 371,90		
Рентабельность, 3%	11 505,08		
<b>Итого:</b>	395 007,58		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	466 108,94		
	<b>-63 402,52</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,36</b>	Итого стоимость услуг/(2585,4+99,5)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова