

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №127, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 2014,2 ЖЭУ-79 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 544,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	325 816,99	2014,2 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 250,72	86 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	122 767,40		
1) ФГУП "Почта России" (124,9 кв.м.)	20 203,82		
Тех. обслуживание	20 203,82	124,9 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Корякин Д.А. (34 кв.м.)	5 634,62		
Тех. обслуживание	5 499,84	34 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	134,78	0,04 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ИП Гареева Г.Ф. (122,2 кв.м.)	28 662,40		

Тех.обслуживание	19 767,07	122,2кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	8 895,33	2,64куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Аптека "Анис" (55,2кв.м.)	19 475,51		
Тех.обслуживание	8 929,15	55,2кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	10 546,36	3,13куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ГУП "Башфармация" РБ (156,4кв.м.)	34 093,51		
Тех.обслуживание	25 299,26	156,4кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	8 794,25	2,61куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Павлов О.П. (3,1кв.м.)	501,46		
Тех.обслуживание	501,46	3,1кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) ООО "Мир фото" (48,6кв.м.)	14 196,09		
Тех.обслуживание	7 861,54	48,6кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 334,55	1,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>448 584,40</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>451 554,40</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 432,59	((0,35чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*728,3кв.м.)*12 мес.	каждый день

.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 596,70	86чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 169,26	34вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 801,10	0,25 руб./мес.*933,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 739,43	2,34руб./мес.*933,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	20 970,60	1747,55руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	27 331,12	86чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	29 411,24	10,30куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>149 026,76</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	67 761,87	(11ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(11ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./кв.м.*(2014,2+544,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 058,37	13,69руб./кв.м.*1173кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 801,09	17,51руб./кв.м.*(2014,2+544,4)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 302,34	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12997куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 640,15	(301,040ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(301,040/12*9*100,2864руб./час)+(301,040ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(301,040/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>173 563,83</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 803,73	3,05руб./кв.м.*(2014,2+544,4)кв.м.	
5.ОДС	3812,31	1,49руб./кв.м.*(2014,2+544,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 003,39	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57102,40	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>178 721,84</b>		
Рентабельность, 3%	15 039,37		
<b>Итого:</b>	<b>516 351,79</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>609 295,12</b>		
	<b>-157 740,72</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,84</b>	Итого стоимость услуг/(2014,2+544,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова