

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 3540,3 ЖЭУ-23 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 658,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	643 626,54	3540,3кв.м.*15,15руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	119 733,48		
<b>ООО"Метелица" (122,8 кв.м)</b>	22 325,04		
Тех.обслуживание	22 325,04	122,8кв.м.*15,15руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>ООО "Планета"(535,8кв.м)</b>	97 408,44		
Тех.обслуживание	97 408,44	535,8кв.м.*15,15руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	763 360,02		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей</u>	6 839,76		
ТВ			
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>770 199,78</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	86 500,58	0,73чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,73*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*1504кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	47 034,69	(0,39чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,39чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 045,20	0,26 руб./мес.*335кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 366,80	1,02руб./мес.*335кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	4 371,43	364,29руб.*12мес.	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	150 719,11		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	92 193,51	8,55ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,55ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3540,3+658,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 164,72	15,92руб./кв.м.*1141в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	73 522,74	17,51руб./кв.м.*(3540,3+658,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 434,40	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15411/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 851,07	(507,61ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(507,612/12*6*104,2268руб./час)+(507,612/час/12*6*100,2134руб./час.+(507,612/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	257 166,44		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 810,84	3,051 руб./кв.м.*(3540,3+658,6)кв.м	
5.ОДС	6 466,31	1,54руб./кв.м.*(3540,3+658,6)кв.м	
6. Общеэксплуатационные расходы	141 944,17	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72 577,52	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	233 798,84		
Рентабельность, 3%	19 250,53		
<b>Итого:</b>	660 934,92		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	793 121,91		
	<b>-22 922,13</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,74</b>	Итого стоимость услуг/(3540,3+658,6)кв.м/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев