

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №107/1, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2919,9 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 169,4

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| 1. Начисление населению | 472 323,02 | 2919,9 кв.м.*13,48 руб./кв.м.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 69 001,55 | 184 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 35 320,33 | | |
| Федюкова НН (32,5 кв.м) | 7 245,17 | | |
| Тех.обслуживание | 5 257,20 | 32,5 кв.м.*13,48 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 1 987,97 | 0,59 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.) | |
| Аюпов Ильдар Ринатович (74 кв.м) | 12 947,38 | | |
| Тех.обслуживание | 11 970,24 | 74 кв.м.*13,48 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 977,14 | 0,29 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.) | |
| Бегметова С.Ю.(32,2 кв.м) | 8 173,78 | | |
| Тех.обслуживание | 5 208,67 | 32,2 кв.м.*13,48 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 965,11 | 0,88 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.) | |
| Садыкова ЗХ(30,7 кв.м) | 6 954,00 | | |
| Тех.обслуживание | 4 966,03 | 30,7 кв.м.*13,48 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 1 987,97 | 0,59 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.) | |
| Всего: | 507 643,36 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 514 483,12 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 85 094,92 | 0,74 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,74*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1348,3 кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 20 532,47 | 184 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 579,25 | 75 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2 раза в год |
| .-проверка дымоходов | 15 214,50 | 75 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 1 353,00 | 0,26 руб./мес.*451 кв.м.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| .-дезинсекция | 4 221,36 | 1,02 руб./мес.*451 кв.м.*4 раза | 4 раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ | 1 раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | | 1 раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 2 900,03 | 241,67 руб./мес.*12 мес. | |

| | | | |
|---|--------------------|---|--|
| .-вывоз мусора (население)САХ | 58 475,89 | 184чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 6 710,33 | 2,35куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 205 656,48 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 78 692,40 | 10,66ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,66*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2919,9+169,4)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 15 675,05 | 13,69руб./кв.м.*1145кв.м | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(2919,9+169,4)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 9 662,36 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13500/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 48 006,00 | (405,49ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(405,49/12*9*100,2864руб./час)+(405,49ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(405,49/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 152 035,81 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 9 422,37 | 3,05руб./кв.м.*(2919,9+169,4)кв.м. | |
| 5.ОДС | 4 603,06 | 1,49руб./кв.м.*(2919,9+169,4)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 121 973,07 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 63 315,83 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 199 314,32 | | |
| Рентабельность, 3% | 16 710,20 | | |
| Итого: | 573 716,80 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 676 985,82 | | |
| | -162 502,70 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 18,26 | Итого стоимость услуг/(2919,9+169,4)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова