

## Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Кольцевая 33 Б</b>
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 117,1
Количество квартир	78
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	302 354,18
Фактическая стоимость содержания жилого дома	621 408,17
Начислено населению по услуге "содержание"	571 593,65
Поступило денежных средств от населения, с НДС	478 789,63
Процент оплаты	83,76
Сумма задолженности	92 804,02
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>112 032,23</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>112 032,23</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 103,58
Тех. обслуживание газового оборудования	1 683,6
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 983,42
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 658,1
Вывоз ТБО	67 325,7
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 336,99
Услуги по начислению и сбору платежей	8 999,76
Услуги по выдаче справок гражданам	1 302,94
Услуги по регистрационному учету граждан	1 438,14
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>509 375,94</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>68 199,53</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>105 350,72</b>
Очистка кровли от снега, мусора	18 241,91
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 572,87
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	9 157,91
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	20 479,67

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	32 898,36
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>335 825,69</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	88 569,39
Вывоз КГМ	23 964,63
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	5 619,29
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 748,71
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	74 821,87
Общексплуатационные расходы	125 948,18
Сверхплановый объем	5 153,62
<b>ИТОГО:</b>	<b>-49 814,52</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>252 539,66</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.