

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №201/2, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3846,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	856 797,52	3419,4 кв.м. * 18,57 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	856 797,52		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	860 502,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71 773,79	0,61 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,61 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 519,10 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	53 280,87	0,44 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (0,44 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	79 645,62	(0,50 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,50 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (72 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 358,72	72 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 356,00	0,25 руб./мес. * 452 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 230,72	2,34 руб./мес. * 452 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	3750,0 руб. * 12 мес. * 2 лифта	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб. * 2 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	0,00	0 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	318 805,31		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	89 781,90	8,84 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 8,84 * 104,226 8 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3846,90 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92 руб./кв.м. * 736 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл. проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	67 359,22	17,51 руб./кв.м. * (3846,90 + 0) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 527,31	(654,11 руб./куб.м. + 263,56 руб./куб.м./3) * 16884/1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	59 631,00	(489,39ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(489,39/12*6*104,2268руб./час)+(489,39ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(489,39/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	229 299,43		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 736,89	3,051руб./кв.м.*(3846,90+0)кв.м.	
5.ОДС	5 924,23	1,54руб./кв.м*(3846,90+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	190 740,45	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	97 527,57	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	305 929,13		
Рентабельность, 3%	25 621,02		
Итого:	879 654,89		
Итого стоимость услуг с НДС 20% :	1 055 585,87		
	-195 083,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,87	Итого стоимость услуг/(3846,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев