

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул. Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2351,2 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	617 048,93	2351,2 кв.м.*21,87руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	617 048,93		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	623 888,69		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71 356,72	0,60чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,60*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1163кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	64 118,13	(0,47чел.*9921,13*6мес.)+(0,47чел.*10317,11*6мес.)+(54квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 769,04	54вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	707,62	0,26 руб./мес.*226,80кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	925,34	1,02 руб./мес.*226,80кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	3 471,84	289,32руб.*12мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	45 000,00	3750 руб.*12мес.*1 лифт	1 раз в мес.
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190 руб.*1 лифт	1 раз в год
Всего по п.1:	200 113,40		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	51 929,37	5,22ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,22*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2351,20+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 092,05	13,69руб./кв.м.*445кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 169,51	17,51руб./кв.м.*(2351,20+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 105,21	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 10924,00/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 767,41	(326,37ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(326,37/12*6*104,2268руб./час)+(326,37ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(326,37/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	147 063,55		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 173,51	3,051 руб./кв.м.*(2351,20+0)кв.м.	
5.ОДС	3620,85	1,54руб./кв.м.*(2351,20+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	120 817,58	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61775,28	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	193 387,22		
Рентабельность, 3%	16 216,92		
Итого:	556 781,09		
Итого стоимость услуг с НДС:	668 137,31		
	-44 248,62		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,68	Итого стоимость услуг/(2351,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев