

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №127, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 2014,2 ЖЭУ-79 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 544,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	304 305,34	2014,2 кв.м.*12,59руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	82 247,95		
1) ФГУП "Почта России" (124,9 кв.м.)	18 869,89		
Тех.обслуживание	18 869,89	124,9 кв.м.*12,59руб.*12мес.	1 раз в месяц
2) ИП Корякин Д.А. (34 кв.м.)	5 136,72		
Тех.обслуживание	5 136,72	34 кв.м.*12,59руб.*12мес.	1 раз в месяц
3) ИП Гареева Г.Ф. (122,2 кв.м.)	18 461,98		
Тех.обслуживание	18 461,98	122,2 кв.м.*12,59руб.*12мес.	1 раз в месяц
4) ООО "Аптека "Анис" (55,2 кв.м.)	8 339,62		
Тех.обслуживание	8 339,62	55,2 кв.м.*12,59руб.*12мес.	1 раз в месяц
5) ГУП "Башфармация" РБ (156,4 кв.м.)	23 628,91		
Тех.обслуживание	23 628,91	156,4 кв.м.*12,59руб.*12мес.	1 раз в месяц
6) Павлов О.П. (3,1 кв.м.)	468,35		
Тех.обслуживание	468,35	3,1 кв.м.*12,59руб.*12мес.	1 раз в месяц
7) ООО "Мир фото" (48,6 кв.м.)	7 342,49		
Тех.обслуживание	7 342,49	48,6 кв.м.*12,59руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>386 553,29</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>389 523,29</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 797,81	((0,35 чел.* (3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+0,100 руб./кв.м.а сф.покр.*728,3 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 113,84	34 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	Одым. *(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 801,10	0,25 руб./мес.*933,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 739,43	2,34руб./мес.*933,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	20 170,92	1680,91руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>81 402,70</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	68 144,75	(11ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(11ч/час*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,78руб./кв.м.*(2014,2+544,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 674,16	15,92руб./кв.м.*1173кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей залвижек)	44 801,09	17,51руб./кв.м.*(2014,2+544,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 643,30	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12997куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 699,28	(301,190ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(301,190ч/ас/12*6*104,2268руб./час)+(301,190/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>177 962,58</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 806,29	3,051руб./кв.м.*(2014,2+544,4)кв.м.	
5.ОДС	3940,24	1,54руб./кв.м.*(2014,2+544,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 259,12	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46150,42	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>148 156,07</b>		
Рентабельность, 3%	12 225,64		
<b>Итого:</b>	<b>419 746,98</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>503 696,38</b>		
	<b>-114 173,09</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,41</b>	Итого стоимость услуг/(2014,2+544,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев