

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №77, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 1275 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	206 244,00	1275 кв.м.*13,48 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 125,56	67 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	206 244,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	211 014,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	24 237,38	((0,21чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*418,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 476,50	67чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 100,48	32вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	6 491,52	32дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	258,00	0,25 руб./мес.*86кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	804,96	2,34руб./мес.*86кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 043,72	170,31руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	21 292,85	67чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	63 705,40		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	33 431,54	$(5,20 \text{ч/час} * 96,4189 \text{руб./час.} * 3 \text{мес.}) + (5,20 \text{ч/час} * 100,2864 \text{руб./час} * 9 \text{мес.}) + (1,78 \text{руб./м.кв.} * (1275 + 0) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	7 871,75	13,69 руб./кв.м. * 575 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	22 325,25	17,51 руб. * (1275 + 0) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 560,76	$(632,04 \text{руб./куб.м.} + 251,07 \text{руб./куб.м./3}) * 4975 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 005,95	$(177,43 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (177,43 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) + (177,43 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (177,43 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	88 195,25		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 888,75	3,05 руб./кв.м. * (1275 + 0) кв.м.	
5. ОДС	1899,75	1,49 руб./кв.м * (1275 + 0) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	51 798,12	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26888,24	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,132 **	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	84 474,86		
Рентабельность, 3%	7 091,27		

Итого:	243 466,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	287 290,80		
	-76 276,80		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,78	Итого стоимость услуг/(1275+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова