

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 109/2
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 557,2
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-994 337,42
Фактическая стоимость содержания жилого дома	677 379,55
Начислено населению по услуге "содержание"	700 503,94
Поступило денежных средств от населения, с НДС	681 085,09
Процент оплаты	97,23
Сумма задолженности	19 418,85
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 349,22
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	151 941,49
2.1 Услуги сторонних орг-ций	151 941,49
очистка кровли ст.149 НК РФ	87 020
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 892,8
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	21 400
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 780,46
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 312,4
Услуги по начислению и сбору платежей	9 745,92
Услуги по выдаче справок гражданам	1 674,59
Услуги по регистрационному учету граждан	3 084,63
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	525 438,06
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	242 563,8
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	11 865,64
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	36 141,15
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	16 434,25
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	5 062,49
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	4 462,12
Очистка кровли от снега, мусора.	17 639,82
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	26 060,4
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	6 118,4
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	31 018,77
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	87 760,76
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	74 157,68
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	62 682,06
Расходы по уборке придомовой территории	11 475,62
3.3 Услуги управляющей организации:	208 716,58
ИТОГО:	27 473,61
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-966 863,81

Исполнитель: Савельева Е. В.