

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3ба, ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. 3168,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	519 413,30	3168,7 кв.м. * 13,66 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	519 413,30		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	526 253,06		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	147 346,91	1,24 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,24 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2999,1 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	898,20	0,25 руб./мес. * 299,4 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 802,38	2,34 руб./мес. * 299,4 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	438,75 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	167 152,93		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	71 286,63	8,88 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,88 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. * (3168,7 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 164,72	15,92 руб./кв.м. * 1141 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена радиаторов - элеваторов)	55 483,94	17,51руб./кв.м.*(3168,7+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 743,46	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*13132/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 718,37	(481,9ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(481,9/12*6*104,2268руб./час)+(481,9/час/12*6*100,2134руб./час)+(481,9/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	213 397,11		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 667,70	3,051 руб./кв.м.*(3168,7+0)кв.м.	
5.ОДС	4 879,80	1,54руб./кв.м.*(3168,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	129 767,57	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 361,92	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	211 676,99		
Рентабельность, 3%	17 766,81		
Итого:	609 993,85		
Итого стоимость услуг с НДС:	731 992,62		
	-205 739,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,25	Итого стоимость услуг/(3168,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев