

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №78 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2066,8 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению | 326 389,06 | 2066,8 кв.м. *13,16 руб./кв.м. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 326 389,06 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 1 485,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 327 874,06 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 45 910,60 | 0,39 чел. *(3708 руб. +200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,39*(3856 руб. +200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв. м. асф. покр.*768 кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | 0,00 | | |
| -очистка вентканалов | 1 081,08 | 33 вент. *(16,06 руб. +16,70 руб.) | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0 дым. *(47,36 руб. *2 раза с год +49,25 руб. *2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 318,50 | 0,25 руб./мес. *439,5 кв.м. *12 мес. | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 4 113,72 | 2,34 руб./мес. *439,5 кв.м. *4 раза | 4 раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59 руб./мес. *6 мес. +661,01 руб./мес. *6 мес. *УУТЭ | 1 раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 466,10 руб./мес. *6 мес. +484,74 руб./мес. *6 мес. *УАР | 1 раз в месяц |
| -обслуживание экокбксов | 8 076,36 | 673,03 руб./мес. *12 мес. | 1 раз в мес. |
| Всего по п.1: | 68 279,86 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 55 554,61 | 9,3 ч/час *(100,2134 руб./час. *6 мес.) +9,3 *10 4,2268 руб./час *6 мес.) + (1,78 руб./м. кв. *(2066,8+0) кв.м. *12 м | |
| -очистка кровли от снега | 20 696,00 | 15,92 руб./кв.м. *1300 кв.м | в зимний период |

| | | | |
|--|-------------------|---|--|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(2066,8+0)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 7 522,77 | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10139/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 36 431,22 | (298,99ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(298,99/12*6*104,2268руб./час)+(298,99ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(298,99/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 120 204,60 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 6 303,74 | 3,05руб./кв.м.*(2066,8+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 3 079,53 | 1,49руб./кв.м.*(2066,8+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 65 592,59 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 33 538,17 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 108 514,03 | | |
| Рентабельность, 3% | 8 909,95 | | |
| Итого: | 305 908,44 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 360 971,96 | | |
| | -33 097,91 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 14,55 | Итого стоимость услуг/(2066,8+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев