

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Первомайская 1
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 164,7
Количество квартир	49
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-700 839,12
Фактическая стоимость содержания жилого дома	460 025,8
Начислено населению по услуге "содержание"	527 462,47
Поступило денежных средств от населения, с НДС	445 260,61
Процент оплаты	84,42
Сумма задолженности	82 201,86
Прочие доходы по нежилым помещениям	113 750,7
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	98 054,3
2.1 Услуги сторонних орг-ций	98 054,3
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 725,83
Тех. обслуживание газового оборудования	2 396,2
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	7 269,27
Вывоз ТБО	46 026,58
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 148,71
Услуги по начислению и сбору платежей	13 162,59
Услуги по выдаче справок гражданам	1 041,89
Услуги по регистрационному учету граждан	841,07
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	361 971,5
3.1 Услуги управляющей организации:	66 185,93
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	75 442,09
Очистка кровли от снега, мусора	28 352,44
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 875,16
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	22 214,49

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	220 343,48
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	132 979,51
Вывоз КГМ	22 809,45
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	44 606,7
Кронирование	
Аварийное обслуживание	14 715,5
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	
Общексплуатационные расходы	
Сверхплановый объем	5 232,32
ИТОГО:	187 212,37
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-513 626,75

Исполнитель: Савельева Е. В.