

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагапразин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 3362,3 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 935,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	479 732,96	3362,3 кв.м. * 11,89 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	193 959,19		
1) ООО "РТИ" (166,7 кв.м.)	23 784,76		
Тех.обслуживание	23 784,76	166,7 кв.м. * 11,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ИП Шакиров Р.Р. (компьютерный клуб) (130,8 кв.м.)	14 810,18		
Тех.обслуживание	14 810,18	130,8 кв.м. * 11,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ООО "Наш стиль" (104,9 кв.м.)	14 967,13		
Тех.обслуживание	14 967,13	104,9 кв.м. * 11,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) Гос. унитарное сельскохозяйственное предприятие совхоз "Алексеевский" (80 кв.м.)	11 414,40		
Тех.обслуживание	11 414,40	80 кв.м. * 11,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) ООО "Анс-Инвестторг" (336,8 кв.м.)	48 054,62		
Тех.обслуживание	48 054,62	336,8 кв.м. * 11,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
6) ООО "Русфарг" (66,1 кв.м.)	9 431,15		
Тех.обслуживание	9 431,15	66,1 кв.м. * 11,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
7) Жилина С.В. (50,1 кв.м.)	71 496,95		
Тех.обслуживание	71 496,95	50,1 кв.м. * 11,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	673 692,16		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	680 112,16		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	91 357,75	0,76 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,76 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2164 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (2,23 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-очистка вентканалов	1 769,04	54 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	36 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	3 984,00	0,25 руб./мес. * 1328 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	12 430,08	2,34 руб./мес. * 1328 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 649,36	220,78руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	119 969,82		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	99 103,00	15,47ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(15,47ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3362,3+935,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 259,12	15,92руб./кв.м.*1461в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	75 252,73	17,51руб./кв.м.*(3362,3+935,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 021,96	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*2 1594/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 801,56	(408,72ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(408,72/12*6*104,2268руб./час)+(408,72/час/12*6*100,2134руб./час.+(408,72/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	263 438,36		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 112,28	3,051 руб./кв.м.*(3362,3+935,4)кв.м.	
5.ОДС	6 618,46	1,54руб./кв.м.*(3362,3+935,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	133 426,05	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68 222,12	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	221 378,91		
Рентабельность, 3%	18 143,61		
Итого:	622 930,71		
Итого стоимость услуг с НДС:	747 516,85		
	-67 404,69		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,49	Итого стоимость услуг/(3362,3+935,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев