

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3215,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 662,30

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 433 449,40 | 3215,5 кв.м.*13,48 руб./кв.м.*10 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 31 401,74 | 114 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*4 мес.*1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 100 590,23 | | |
| 1) ООО "Велем" (299,3 кв.м.) | 43 641,73 | | |
| Тех. обслуживание | 40 345,64 | 299,3 кв.м.*13,48 руб.*10 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 3 296,09 | 1,25 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*4 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.) | 1 раз в месяц |
| 2) ООО "ЭлектроМонтажСервис" (258 кв.м.) | 35 358,51 | | |
| Тех. обслуживание | 34 778,40 | 258 кв.м.*13,48 руб.*10 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 580,11 | 0,22 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*4 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.) | 1 раз в месяц |
| 3) Бабушкина Л.А. (51,3 кв.м.) | 12 030,78 | | |

| | | | |
|---|--------------------|---|--------------|
| Тех.обслуживание | 6 915,24 | 51,3кв.м.*13,48руб.*10мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 5 115,54 | 1,94куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 4) ИП Одинокоев С.Ю. (53,7кв.м.) | 9 559,21 | | |
| Тех.обслуживание | 7 238,76 | 53,7кв.м.*13,48руб.*10мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 320,45 | 0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 534 039,63 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 4 462,30 | | |
| "Кристалл" | 349,80 | 34,98 руб.*10мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 375,00 | 137,50руб.*10мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*10мес. | |
| "Уфанет" | 1 237,50 | 123,75руб.*10мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 500,00 | 150,00руб.*10мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*10мес. | |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 538 501,93 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 84 519,39 | (0,90чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2186,19кв.м.)*10 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| - вывоз КГМ | 7 764,36 | 114чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 692,95 | 49вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 2 367,50 | 0,25 руб./мес.*947в.м.*10 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 8 863,92 | 2,34руб./мес.*947кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 7 211,48 | 700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 5 576,40 | 557,64руб./мес.*10мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 26 611,65 | 114чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 9 586,09 | 4,29куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6 мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 154 193,74 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 79 851,19 | (14,08*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3215,5+662,30)кв.м .*10мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 26 072,04 | 13,01руб./кв.м.*2004кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,17руб./кв.м.*(3215,5+662,3)кв.м./12мес. *10мес. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 14 918,08 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21 034куб.м./1000 | гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 38 935,30 | (407,57/12*10*96,1705руб./час)+(407,57/12 *10*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 159 776,61 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| .-замена эл.проводки | | | |
| .-замена входных дверей | | | |
| .-резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--------------|
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 9 426,29 | 2,917 руб./кв.м.*(3215,5+662,3)кв.м./12мес.*10мес. | |
| 5. ОДС | 5396,61 | 1,67руб./кв.м.*(3215,5+662,3)кв.м./12мес.*10мес. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 101 098,45 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 40676,74 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 156 598,09 | | |
| Рентабельность, 3% | 14 117,05 | | |
| Итого: | 484 685,49 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 571 928,88 | | |
| | -33 426,94 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 14,75 | Итого стоимость услуг/(3215,5+662,3)кв.м./10мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова