

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Календарная ул. №77

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения очного обсуждения: «28» 04 20 17 года

Место проведения очного обсуждения: Календарная ул. №77

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» 04 20 17 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: ООО "ИСТРА" №77"

Дата составления протокола: «03» 05 20 17 года

Председатель общего собрания: _____ ФИД

Секретарь общего собрания: _____ ФИ

Инициаторы общего собрания: _____
(Ф.И.О. и и. _____ (о(их) ем/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили: _____
(Ф.И.О. собственник(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу (-ам) регистрации (прилагается), имеющих в собственности 0,86 кв.м. что составляет 0,3 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 33 голосами.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования или Республики Башкортостан _____ (Ф.И.О.),

доверенность выдана 03.04.17 (дата) кем выдана И.И.И.И.И.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, а также наименование юридического лица, является реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в форме очно-заочного голосования.
3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

5. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на 2017 г.
7. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» на 2017г.
8. Утверждение порядка внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги.
9. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в РСО.
10. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.
11. Выбор лица, уполномоченного предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
12. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 32 собственников, владеющих 12746 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 15 собственников и их представителей, владеющих 686 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по подтверждает/не подтверждает объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
 - общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае принятия общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

- а) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя Собрания, секретаря Собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания _____ квартиры/помещения, по адресу: Космосовская 77

секретарем Собрания _____ инициатор квартиры/помещения, по адресу Космосовская 77

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. _____ собственник квартиры/помещения, по адресу Космосовская 77
2. _____ собственник квартиры/помещения, по адресу: Космосовская 77
3. _____ (собственник квартиры/помещения _____, по адресу: _____).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>53</u> % = <u>100%</u>	<u>0</u> %	<u>0</u> %
Количество различных вариантов решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.	<u>1</u>	<u>0</u>
Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, в т.ч.:	<u>1</u>	<u>0</u>

принята действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
 признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Собрания _____ (собственник
 квартиры/помещения) _____ по адресу: _____ г.
 секретарем _____ (собственник
 квартиры/помещения) _____ по
 адресу: _____ г.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами, счетной комиссии
 избранны:

1. А. Суетов - собственник квартиры/помещения _____ по адресу: _____ г.
2. П. Семенов - собственник квартиры/помещения _____ по адресу: _____ г.
3. _____ (собственник квартиры/помещения _____ по адресу: _____).

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____),
 который сообщил, что в соответствии с вопросом повестки дня общего собрания собственников
 помещений необходимо утвердить порядок проведения общего собрания собственников
 помещений в многоквартирном доме. Так же сообщил, что в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного
 кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном
 доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего
 возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам,
 поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в
 установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении, о проведении общего
 собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
 _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в
 форме очно-заочного голосования.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	53 % = 100%	0 %	0 %
Количество розданных бланков решений собственников помещений	1 шт., что составляет _____ % от общего числа голосов	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов
Количество собранных бланков решений собственников помещений, из них:	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов

принята действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что
 составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
 признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что
 составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в
 форме очно-заочного голосования.

3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____),
 который сообщил, что в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации
 собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться
 от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не
 выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации
 или об изменении способа управления данным домом. Договор управления многоквартирным
 домом расторгается в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления
 многоквартирным домом. Также необходимо обязать управляющую организацию (АО) «УЖХ

передачи денежных средств от управляющей организации ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» вновь избранной управляющей организации.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом с ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «31» 06 2017г. Обязать управляющую организацию ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» передать вновь избранной управляющей организации ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» денежные средства, собранные в течение _____ (время) оговоренные по статье «Содержание» путем заключения между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» и ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» соглашения о передаче денежных средств.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53% = 100%	0%	0%
Количество розданных бланков решений _____ / шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.		
Количество собранных бланков решений _____ / шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:		

_____ признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
_____ признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом с ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «31» 06 2017г. Обязать управляющую организацию ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» передать вновь избранной управляющей организации ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» денежные средства, собранные в течение _____ (время) оговоренные по статье «Содержание» путем заключения между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» и ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» соглашения о передаче денежных средств.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что в соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Ранее в многоквартирном доме был выбран способ управления многоквартирным домом _____ (управление управляющей организацией). Данный способ управления многоквартирным домом актуален для собственников помещений многоквартирного дома и в настоящее время. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53% = 100%	0%	0%
Количество розданных бланков решений _____ / шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.		
Количество собранных бланков решений _____ / шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:		

_____ признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
_____ признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что в октябре 2010 г. обслуживающая организация ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района» получила лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, в настоящее время ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» наделено правом управления многоквартирными домами.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53 % = 100%	0 %	0 %

Количество разданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

приняты действительные для подсчета результатов голосования по повестке дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

приняты недействительные для подсчета результатов голосования по повестке дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на 2017 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который

сообщил, что в соответствии с ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного электронно. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Управляющей организацией представлен договор управления многоквартирным домом и приложения к нему. Данный договор соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Инициатором общего собрания _____ собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия, предоставленного договора управления многоквартирным домом на 2017 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53 % = 100%	0 %	0 %

Количество разданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- приняты действенными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 6 шт., что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений;
- приняты недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 6 шт., что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на 2017 г.

7. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» на 2017г.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что согласно ч. 1 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается не менее чем на один год. Управляющей организацией предложено утвердить плату за «Содержание жилого помещения» на 2017г. в размере 13 руб. 48 коп. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за «Содержание жилого помещения» на 2017 г. в размере 13 руб. 48 коп.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>53 % = 100%</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>
Количество полученных бюллетеней решений собственников помещений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
Количество собранных бюллетеней решений собственников помещений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

РЕШИЛИ: Утвердить плату за «Содержание жилого помещения» на 2017г. в размере 13 руб. 48 коп.

8. Утверждение порядка внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений многоквартирного дома могут принять решения о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям (далее – РСО). Прямые расчеты – вносится потребителем плата за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО, которая осуществляет поставку коммунальных ресурсов по договору ресурсоснабжения с исполнителем коммунальных услуг, либо через указанных такой РСО платежных агентов или банковских платежных агентов.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

Предлагается: ежемесячно собственникам помещений многоквартирного дома вносить плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в Ресурсоснабжающие организации.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>53 % = 100%</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>
Количество полученных бюллетеней решений собственников помещений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
Количество собранных бюллетеней решений собственников помещений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

РЕШИЛИ: Ежемесячно собственникам помещений многоквартирного дома вносить плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в Ресурсоснабжающие организации.

9. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в РСО.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что собственники обязаны оповестить о принятом решении ресурсоснабжающие организации. Для этого необходимо направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ресурсоснабжающие организации. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в ресурсоснабжающие организации путем отправки почтовой связью или нарочно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53 = 100%	0 %	0 %

Количество принятых бланков решений собственников помещений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов

Количество собранных бланков решений собственников помещений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов

привлечены _____ (_____ шт.), для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

привлечены _____ (_____ шт.), для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в ресурсоснабжающие организации путем отправки почтовой связью или нарочно.

10. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что собственники обязаны оповестить о принятом решении управляющую организацию. Для этого необходимо направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в управляющую организацию путем отправки почтовой связью или нарочно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53 = 100%	0 %	0 %

Количество принятых бланков решений собственников помещений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов

Количество собранных бланков решений собственников помещений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов

привлечены _____ (_____ шт.), для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

привлечены _____ (_____ шт.), для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в управляющую организацию путем отправки почтовой связью или нарочно.

11. Выбор лица, уполномоченного предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖАЮ: выбрать лицом, уполномоченным предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53 % $\leq 100\%$	0 %	0 %
Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.	_____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.	_____ % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:		
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;		
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.		

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что в силу ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖАЮ: уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

Количество раздатых бланков решений 13 шт., что составляет 2/100% от общего числа голосов собственников помещений.
 Количество собранных бланков решений 1 шт., что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
 - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений;
 - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____), который сообщил, что в силу ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № _____)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы», г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<u>5.3</u> % = <u>100%</u>	<u>0</u> %	<u>0</u> %
Количество раздатых бланков решений собственников помещений	<u>13</u> шт., что составляет <u>2/100%</u>	<u>0</u> шт., что составляет <u>0</u> %	<u>0</u> шт., что составляет <u>0</u> %
Количество собранных бланков решений собственников помещений, из них:			
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	<u>1</u> шт., что составляет <u>6</u> % от общего числа голосов собственников помещений;		
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	<u>0</u> шт., что составляет <u>0</u> % от общего числа голосов собственников помещений.		

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы», г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания

Повестка дня общего собрания исчерпана.
 Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
 Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «11» _____ 20____ года и хранится в ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы», г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Реестр собственников помещений на «11» 09 20__ г. в 1 экз. на 2 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. _____
8. _____
9. _____

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

По теме:

Президент общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)