

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2940,80 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	730 494,72	2940,8 кв.м. * 20,70 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	730 494,72		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	735 534,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	73 118,56	0,61 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,61 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 1536 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (173 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * кв. во мус-ов	
-очистка вентканалов	5 667,48	173 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 878,24	0,26 руб./мес. * 602 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 456,16	1,02 руб./мес. * 602 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	97 400,20		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	66 603,06	8,87 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (8,87 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2940,80 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 410,09	13,69 руб./кв.м. * 1052,60 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 493,41	17,51 руб./кв.м. * (2940,80 + 0) кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 493,59	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14143,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	95 951,34	(787,47ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(787,47/12*6*104,2268руб./час)+(787,47ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(787,47/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	238 951,50		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 972,38	3,051руб./кв.м.*(2940,8+0)кв.м.	
5.ОДС	4 528,83	1,54руб./кв.м.*(2940,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 050,39	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 849,08	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	190 400,68		
Рентабельность, 3%	15 802,57		
Итого:	542 554,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	651 065,94		
	84 468,54		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,45	Итого стоимость услуг/(2940,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев