

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №61,
ул.Кремлевская**

Общая площадь, кв. м. 3179,1 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 324,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	565 752,64	3179,1кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	64 876,46	173чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	57 801,41		
1) ООО "ТРАНЗИТ БГ" (324,8кв.м.)	57 801,41		
Тех.обслуживание	57 801,41	324,8кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	623 554,04		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	629 974,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	83 340,35	((0,72чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1635,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	19 304,98	173чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	839,70	0,25 руб./мес.*279,9кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 619,86	2,34руб./мес.*279,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	5 090,52	424,21руб.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	54 980,05	173чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	

Всего по п.1:	177 501,38		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 401,82	(8,02ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,02ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3179,1+324,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 784,57	13,69руб./кв.м.*1153кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 353,29	17,51руб.*(3179,1+324,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 930,16	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12477куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 659,13	(478,58ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(478,58/12*9*100,2864руб./час)+(478,58ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(478,58/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	227 128,97		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 686,90	3,05руб./кв.м.*(3179,1+324,8)кв.м.	
5.ОДС	5 220,81	1,49руб./кв.м*(3179,1+324,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	137 978,95	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71 624,43	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	225 511,08		
Рентабельность, 3%	18 904,24		
Итого:	649 045,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	765 873,90		
	-135 899,86		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,21	Итого стоимость услуг/(3179,1+324,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова