

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u>  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Адрес</b>   | <b>Богдана Хмельницкого<br/>135</b> |
| <b>Год постройки</b>   | 1 977                               |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>   | 4 424,3                             |
| <b>Количество квартир</b>  | 90                                  |
| <u>Наименование мероприятий</u>  |                                     |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>                                | -640 977,62                         |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                            | 631 182,52                          |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                              | 810 535,34                          |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                          | 720 326,25                          |
| <b>Процент оплаты</b>  | 88,87                               |
| <b>Сумма задолженности</b>   | 90 209,09                           |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                                     |                                     |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>           |                                     |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   |                                     |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                          | <b>131 339,74</b>                   |
| <b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>  | <b>131 339,74</b>                   |
| Комплексное обслуживание лифтов  |                                     |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента                  |                                     |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР |                                     |
| Страхование лифтов   |                                     |
| Периодическое обследование вентканалов   | 3 235,93                            |
| Тех. обслуживание газового оборудования  | 6 088,11                            |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии                                | 9 242,16                            |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии                                     | 11 186,44                           |
| Обследование систем вентиляции и дымоходов                                     |                                     |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС                 |                                     |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров             |                                     |
| Тех.обслуживание ИТП   |                                     |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле                         |                                     |
| Обслуживание АППЗ и ДУ   |                                     |
| Обслуживание экобоксов   | 3 729,24                            |
| Вывоз ТБО  | 67 786,62                           |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции                       | 5 657,74                            |
| Услуги по начислению и сбору платежей  | 20 878,5                            |
| Услуги по выдаче справок гражданам   | 1 562,64                            |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 972,36                            |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                   | <b>499 842,78</b>                   |
| <b>3.1 Услуги управляющей организации</b>                                      | <b>60 222,87</b>                    |
| <b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>                                       | <b>37 895,07</b>                    |
| Очистка кровли от снега, мусора  | 5 734,02                            |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                    | 32 161,05                           |
| Смена радиаторов   |                                     |
| Установка почтовых ящиков  |                                     |
| Смена труб канализации   |                                     |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО                                   |                   |
| Ремонт лестничной клетки  |                   |
| Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры                         |                   |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плещ., конт./плещ.                  |                   |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва   |                   |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы                           |                   |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска  |                   |
| Ремонт кровли   |                   |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок                   |                   |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения  |                   |
| Ремонт элеваторного узла  |                   |
| Смена, поверка водомеров, счетчиков   |                   |
| Ремонт входной группы   |                   |
| Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы) |                   |
| Подготовка к зиме, остекление, установка пружин                                   |                   |
| Ремонт мусоропроводных клапанов   |                   |
| Изоляция трубопровода   |                   |
| Ремонт узлов управления   |                   |
| <b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>                            | <b>401 724,84</b> |
| Расходы по уборке лестничных клеток   |                   |
| Расходы по уборке придомовой территории   | 110 629,77        |
| Вывоз КГМ   | 34 690,19         |
| Обслуживание мусоропровода  |                   |
| Очистка канализации   |                   |
| Кронирование  |                   |
| Аварийное обслуживание  | 15 897            |
| Общексплуатационные расходы   | 143 808,38        |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт  | 93 785,18         |
| Сверхплановый объем   | 2 914,32          |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>179 352,82</b> |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>                                   | <b>-461 624,8</b> |

Исполнитель: Савельева Е. В.