

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33/2, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м. 4164,7 ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 285,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	744 398,48	4164,7кв.м.*19,86руб./кв.м.*9мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	70 480,27	282чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	54 630,30		
1) Сивков С.В. (285,1кв.м.)	54 630,30		
Тех.обслуживание	47 032,95	285,1кв.м.*18,33руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 597,35	3,2куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	799 028,77		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 983,57		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	843,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	162 000,00		
ОАО "Мегафон"	162 000,00	18000руб.*9мес.	1раз в месяц
<b>Итого:</b>	<b>966 012,34</b>		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 703,34	1,00чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2642кв.м.)	каждый день
.-уборка лестничных клеток			по графику
.-обслуживание мусоропровода			каждый день
.- вывоз КГМ	17 382,42	282чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
.-очистка вентканалов	3 904,15	113вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	888,50	0,26 руб./мес.*(369,7+1*10)кв.м.*9мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 549,18	1,02руб./мес.*(369,7+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента, отработавших более 25 лет	13 973,00	13973руб.*1лифт	
.-комплексное обслуживание лифтов	41 688,36	4632,04руб./мес.*9 мес.*1лифт	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	59 729,05	282чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 438,43	3,2куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	236 767,35		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	73 917,98	(6,28*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4164,7кв.м.+285,10кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	10 614,86	13,01руб./кв.м.*815,9кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 302,30	17,17руб.*(4164,7+285,1)кв.м./12мес.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 088,30	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21274/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 011,89	(616,58/12*9*96,1705руб./час)+(616,58/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	

<b>Всего по п.2:</b>	209 935,33		
3. Текущий ремонт			
.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 735,05	2,917 руб./кв.м.*(4164,7+285,1)кв.м./12мес.*9мес.	
5. ОДС	5573,37	1,67руб./кв.м*(4164,7+285,1)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	143 838,26	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57873,01	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	217 019,70		
Рентабельность, 3%	19 911,67		
<b>Итого:</b>	683 634,05		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	806 688,18		
	<b>159 324,16</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,14</b>	Итого стоимость услуг/(4164,7+285,1)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова