

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 3267,1 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 799,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	532 962,02	3267,1 кв.м.*14,83руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 641,77	145чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	195 556,02		
1) ООО "Полет" (488,2кв.м.)	134 094,15		
Тех.обслуживание	79 640,07	488,2кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	54 454,09	18,78куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ГУП "Башфармация" РБ (135,7кв.м.)	28 921,75		
Тех.обслуживание	22 136,74	135,7кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 785,01	2,34куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "Крупье-1" (75,9кв.м.)	12 381,57		
Тех.обслуживание	12 381,57	75,9кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
4) ООО "Оптика-Стигма" (99,4кв.м.)	20 158,55		
Тех.обслуживание	16 215,12	99,4кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 943,43	1,36куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>728 518,05</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>734 787,83</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	109 678,72	(1,06чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2744,5кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	10 813,67	145чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 485,65	43вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 676,48	0,25 руб./мес.*1336,9кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	12 513,38	2,34руб./мес.*1336,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание экобоксов	5 476,13	497,83руб.*11мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	36 984,55	145чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	55 236,73	22,48куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>243 777,34</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	92 619,70	(15,25*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3267,1+799,2)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	22 737,58	13,01руб./кв.м.*1747,7кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	64 000,17	17,17руб.*(3247,2+799,2)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 395,42	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*23117куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 848,67	(379,21/12*11*96,1705руб./час)+(379,21/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>235 601,55</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 819,74	2,917руб./кв.м.*(3247,2+799,2)кв.м./12мес.*11мес.	

5.ОДС	6194,36	1,67руб./кв.м*(3247,2+799,2)кв.м./ 12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	154 360,00	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62106,41	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	233 480,51		
Рентабельность, 3%	21 385,78		
<b>Итого:</b>	734 245,18		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	866 409,32		
	<b>-131 621,49</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,37</b>	Итого стоимость услуг/(3247,2+799,2)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова