

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"
_____ А.С. Шагагазин

тариф	21,69	суб
Общая площадь	2052,5	
Кол-во кв-р	44	
Кол-во пользующихся Ж	122	из дислок

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№127 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 2052,5 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 36,6

УАР	0		
Площадь кровли	365,3		
Кол-во лифтов	1		
Кол-во мусоропроводов	1		
Площадь асфальта	1159,16		
Площадь газона	2182,8		
Кол-во дымоходов	44		
Непредвид ремонт	251,56		
Профосмотры	5,86		
УБ ПРИД ТЕР	0,56	0,56	727,6
Мусоропроводчиков	0,31		
Уб. л/кл	0,55		
САХ объем	1,45		
этажей	9		
лэрат	305		
объем дома	8369		
УУТЭ	1		

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	534 224,70	2052,5 кв.м.*21,69 руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 751,03	122 чел.* (211,442 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./кв.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	20 712,80		
ООО "Товары для дома"(36,6 кв.м.)	20 712,80		
Тех.обслуживание	9 526,25	36,6 кв.м.*21,69 руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 186,55	3,32 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	554 937,50		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТ Телеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	560 127,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64 896,17	0,56 чел.* (3565 руб.+200 руб.) *1,5*1,15 *1,083*1,302*3 мес.)+0,56*(3708 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1159,16 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	64 344,21	0,55 чел.* (9538,51*3 мес.)+(0,55*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	42 092,23	(0,31 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,31 чел.*9921,13*9 мес.)+(44 квартир*11,48767 руб/кв.*12 мес.)	
-вывоз КГМ	13 613,92	122 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 513,16	44 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	8 925,84	44 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	915,00	0,25 руб./мес.*305 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 854,80	2,34 руб./мес.*305 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб.*1 мес.)+(3813,56 руб.*11 мес.) *1 лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	38 772,06	222 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./кв.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	9 480,13	3,32 куб.м.* (232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	307 460,37		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	51 607,32	5,86 ч/час*(96,4189 руб./час.*3 мес.)+5,86*100,2864 руб./час*9 мес.)+(1,78 руб./м.кв.*(2052,5+36,6) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	5 000,96	13,69 руб./кв.м.*365,3 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51 руб./кв.м.*(2052,5+36,6) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 989,94	(632,04 руб./куб.м.+251,07 руб./куб.м./3)*8369/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 782,21	(251,56 ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+ (251,56/12*9*100,2864 руб./час)+(251,56 ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+ (251,56/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	92 380,44		

3,32

0,00

3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 371,76	3,05руб./кв.м.*(2052,5+36,6)кв.м.	
5.ОДС	3 112,76	1,49руб./кв.м.*(2052,5+36,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	136 345,72	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70 776,62	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	216 606,85		
Рентабельность, 3%	18 493,43		
Итого:	634 941,09		
Итого стоимость услуг с НДС:	749 230,49		
	-189 103,23		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	29,89	Итого стоимость услуг/(2052,5+36,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова