

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №33/1, ул.Пекинская

Общая площадь, кв. м. 5649,1 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 482 549,80	5649,1кв.м.*21,87руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	132 377,97	353чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 482 549,80		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 487 739,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 398,73	((0,48чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*955,75кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	137 756,39	(1чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(144квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	39 391,09	353чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 952,16	144вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 889,60	0,25 руб./мес.*(943,4+2*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	9 017,42	2,34руб./мес.*(943,4+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2 лифта	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	27 946,00	13973руб.*2лифта	1 раз в год

.-вывоз мусора (население)САХ	112 184,72	353чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	492 724,99		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	136 814,13	(13,55ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(13,55ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(5649,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*938,5кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	98 915,74	17,51руб.*(5649,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 271,16	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*25528куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	90 364,79	(763,28ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(763,28/12*9*100,2864руб./час)+(763,28ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(763,28/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	344 365,82		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	17 229,76	3,05руб./кв.м.*(5649,1+0)кв.м.	
5.ОДС	8417,16	1,49руб./кв.м.*(5649,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	285 447,96	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	148175,12	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	459 270,00		
Рентабельность, 3%	38 890,82		
Итого:	1 335 251,63		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 575 596,92		
	-87 857,36		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,24	Итого стоимость услуг/(5649,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова