

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№147 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 3949,7 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1590,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	632 741,94	3949,7кв.м.*13,35руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	254 766,06		
ООО "Салют-Торг" (731,7 кв.м)	117 218,34		
Тех.обслуживание	117 218,34	731,7кв.м.*13,35руб.*12мес.	1раз в месяц
Караганов Рамиль Рахимович (71,9 кв.м)	11 518,38		
Тех.обслуживание	11 518,38	71,9кв.м.*13,35руб.*12мес.	1раз в месяц
Решетников Павел Владимирович(55,5 кв.м)	8 891,10		
Тех.обслуживание	8 891,10	55,5кв.м.*13,35руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "Гамма плюс" (41,2кв.м)	6 600,24		
Тех.обслуживание	6 600,24	41,2кв.м.*13,35руб.*12мес.	1раз в месяц
Коркешко ЕА(690,00кв.м)	110 538,00		
Тех.обслуживание	110 538,00	690кв.м.*13,35руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	887 508,00		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	892 278,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	165 394,28	1,4чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,4*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м. асф.покр.*2538,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-очистка вентканалов	3 276,00	100вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	19 322,00	100дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 993,00	0,25 руб./мес.*1331кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	12 458,16	2,34руб./мес.*1331 кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	212 223,04		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	125 201,73	16,33ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(16,33ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3949,7+1590,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 306,88	15,92руб./кв.м.*1464в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	97 005,40	17,51руб./кв.м.*(3949,7+1590,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 775,79	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*22610/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	69 585,95	(571,09ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(571,092/12*6*104,2268руб./час)+(571,092/час/12*6*100,2134руб./час.+(571,092/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	331 875,76		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 902,54	3,051 руб./кв.м.*(3949,7+1590,3)кв.м.	
5.ОДС	8 531,60	1,54руб./кв.м.*(3949,7+1590,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	189 346,38	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	96 814,76	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	311 595,29		
Рентабельность, 3%	25 670,82		
Итого:	881 364,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 057 637,89		
	-165 359,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,91	Итого стоимость услуг/(3949,7+1590,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев