

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"
_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/2, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2080,6 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 899,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	582 235,10	2080,6 кв.м.*23,32руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	251 772,05		
<i>1) Клименко К.В. (899,7кв.м.)</i>	<i>251 772,05</i>		
Тех.обслуживание	251 772,05	899,7кв.м.*23,32руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	834 007,15		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	839 361,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	13 428,01	0,11чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,11*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*828кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	40 752,90	(0,34чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0,34*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	56 993,89	(0,42чел.*9921,13*6мес.)+(0,42чел.*10317,11*6мес.)+(48квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 572,48	48вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	666,74	0,26 руб./мес.*213,70кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	871,90	1,02 руб./мес.*213,70кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экбоксов	3 171,00	264,25руб.*12мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	45 000,00	3750 руб.*12мес.*2 лифта	1 раз в мес.
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	25 205,76	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
Всего по п.1:	200 427,40		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	65 438,18	6,07ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(6,07*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2080,60+899,70)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 845,00	13,69руб./кв.м.*500кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	52 185,05	17,51руб./кв.м.*(2080,60+899,70)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 615,68	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)* 11612,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 985,26	(295,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (295,33/12*6*104,2268руб./час)+(295,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(295,33/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	169 069,17		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 092,90	3,051 руб./кв.м.* (2080,60+899,70)кв.м.	
5. ОДС	4589,66	1,54руб./кв.м* (2080,60+899,70)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	21 294,47	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51584,42	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	86 561,45		
Рентабельность, 3%	13 681,74		
Итого:	469 739,76		
Итого стоимость услуг с НДС:	563 687,72		
	275 674,20		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,76	Итого стоимость услуг/(2080,6+899,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев