

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №28, ул.
А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 1540,8 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 57,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	249 239,81	1540,8 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 375,75	89 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	12 201,61		
1) Игнатъев С.А. (57,1 кв.м.)	12 201,61		
Тех. обслуживание	9 236,50	57,1 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	261 441,41		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	267 861,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 272,94	((0,46чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1068кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 931,47	89чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 341,21	39вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	7 911,54	39дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	658,80	0,25 руб./мес.*219,6кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 055,46	2,34руб./мес.*219,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 467,68	205,64руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	28 284,53	89чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 512,80	0,88куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	
Всего по п.1:	108 436,43		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	41 401,33	(6,1ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(6,1ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1540,8+57,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 953,26	13,69руб./кв.м.*654кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	27 979,23	17,51руб.*(1540,8+57,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 759,60	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*6 650куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 593,57	(216,180ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(216,180/12*9*100,2864руб./час)+(216,180ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(216,180/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	108 687,00		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 873,60	3,05руб./кв.м.*(1540,8+57,1)кв.м.	
5.ОДС	2380,87	1,49руб./кв.м*(1540,8+57,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	74 039,09	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38433,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	119 727,01		
Рентабельность, 3%	10 105,51		

Итого:	346 955,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	409 408,02		
	-141 546,60		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,35	Итого стоимость услуг/(1540,8+57,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова