

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11/2, ул.  
Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 2604,6 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	382 876,20	2604,6 кв.м. * 12,25 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	58 501,31	156 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	382 876,20		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

<b>Итого:</b>	<b>391 365,96</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50 521,41	((0,44чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*658,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	17 407,96	156чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 562,10	0,25 руб./мес.*520,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 873,75	2,34руб./мес.*520,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
-обслуживание экокбксов	1 751,04	145,92руб.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	49 577,39	156чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>136 331,77</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	65 276,20	(8,09ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,09ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2604,6+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 444,84	13,69руб./кв.м.*83кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2604,6+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 395,64	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10333куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 023,75	(380,3ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(380,3/12*9*100,2864руб./час)+(380,3ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(380,3/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	129 140,43		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 944,03	3,05руб./кв.м.*(2604,6+0)кв.м.	
5. ОДС	3880,85	1,49руб./кв.м*(2604,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 526,02	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46991,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	149 342,67		
Рентабельность, 3%	12 444,45		
<b>Итого:</b>	427 259,30		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	504 165,98		
	<b>-112 800,02</b>		

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,13</b>	Итого стоимость услуг/(2604,6+0)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова