

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17/1 ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 7519,5 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 620 602,64	7213,9 кв.м. * 20,59 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 620 602,64		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	1 625 642,40		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	108 394,29	0,91 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,91 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1941,5 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,69 чел. * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,69 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	140 360,34	(1 чел. * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (144 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	4 717,44	144 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	3 921,84	0,26 руб./мес. * 1257 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 128,56	1,02 руб./мес. * 1257 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190 руб. * 4 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	(3750 руб./мес. * 12 мес.) * 4 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 2 УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	144 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экибоксов	0,00	1680,91 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	474 841,67		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	174 969,04	16,85 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 16,85 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (7519,5 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена регуляторов задвижек)	131 666,45	17,51руб./кв.м.*(7519,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	23 173,00	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*31232/1000	Гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	122 204,28	(963,37ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(963,37/12*6*104,2268руб./час)+(963,37ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(963,37/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	452 012,76		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	22 941,99	3,051руб./кв.м.*(7519,5+0)кв.м.	
5. ОДС	11 580,03	1,54руб./кв.м.*(7519,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	322 545,34	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	164 920,77	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	521 988,14		
Рентабельность, 3%	43 465,28		
Итого:	1 492 307,85		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 790 769,41		
	-165 127,01		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,85	Итого стоимость услуг/(7519,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев