

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Шота Руставели 41/1
Год постройки	1 990
Общая площадь, кв.м	3 875,2
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	223 834,94
Фактическая стоимость содержания жилого дома	777 348,83
Начислено населению по услуге "содержание"	1 011 097,67
Поступило денежных средств от населения, с НДС	922 532,24
Процент оплаты	91,24
Сумма задолженности	88 565,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	244 650,89
2.1 Услуги сторонних орг-ций	244 650,89
Комплексное обслуживание лифтов	107 980,62
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	472,22
Периодическое обследование вентканалов	2 588,75
Тех. обслуживание газового оборудования	4 314,24
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	77 231,73
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 021,76
Услуги по начислению и сбору платежей	16 650,42
Услуги по выдаче справок гражданам	1 620,78
Услуги по регистрационному учету граждан	948,21
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	532 697,94
3.1 Услуги управляющей организации	19 425,94
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	48 280,19
Очистка кровли от снега, мусора	824,84
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 042,26
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	4 782,54
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	18 630,55
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	464 991,81
Расходы по уборке лестничных клеток	99 130,18
Расходы по уборке придомовой территории	58 365,61
Вывоз КГМ	26 533,98
Обслуживание мусоропровода	69 660,57
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 923,96
Общексплуатационные расходы	112 429,57
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	79 888,45
Сверхплановый объем	5 059,49
ИТОГО:	236 911,34
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	460 746,28

Исполнитель: Савельева Е. В.