

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №127, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2014,2 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 591,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	244 362,74	2014,2 кв.м.*13,48руб./кв.м.*9мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	21 743,91	87 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*3 мес.*1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	97 592,29		
1) ФГУП "Почта России" (172,2 кв.м.)	22 244,58		
Тех. обслуживание	20 891,30	172,2 кв.м.*13,48руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 353,28	0,57 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Корякин Д.А. (34 кв.м.)	4 219,85		
Тех. обслуживание	4 124,88	34 кв.м.*13,48руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	94,97	0,04 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
3) ИП Гареева Г.Ф. (122,2 кв.м.)	21 093,12		
Тех. обслуживание	14 825,30	122,2 кв.м.*13,48руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 267,81	2,64 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
4) ООО "Аптека "Анис" (55,2 кв.м.)	14 128,02		
Тех. обслуживание	6 696,86	55,2 кв.м.*13,48руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 431,16	3,13 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
5) ГУП "Башфармация" РБ (156,4 кв.м.)	25 171,04		
Тех. обслуживание	18 974,45	156,4 кв.м.*13,48руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 196,59	2,61 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
6) Павлов О.П. (3,1 кв.м.)	376,09		
Тех. обслуживание	376,09	3,1 кв.м.*13,48руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
7) ООО "Мир фото" (48,6 кв.м.)	10 359,59		
Тех. обслуживание	5 896,15	48,6 кв.м.*13,48руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 463,44	1,88 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	341 955,04		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	2 227,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*9мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*9мес.	
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*9мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*9мес.	
<b>4. Начисление за рекламу (аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>344 182,54</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	29 476,48	(0,35 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+(0,096 руб./кв.м. асф. покр.*728,3 кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			

.- вывоз КГМ	5 362,66	87чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 174,70	34вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 100,83	0,25 руб./мес.*933,7кв.м.*9мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 739,43	2,34руб./мес.*933,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	15 727,95	1747,55руб./мес.*9мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	18 427,05	87чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	21 869,24	10,87куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>102 878,34</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	49 625,68	(11*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2014,2+591,7)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	15 260,73	13,01руб./кв.м.*1173кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	33 557,48	17,17руб./кв.м.*(2014,2+591,7)кв.м./12мес.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 217,95	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12997куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 935,92	(301,66/12*9*96,1705руб./час)+(301,66/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>133 597,75</b>		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	5 701,06	2,917руб./кв.м.*(2014,2+591,7)кв.м./12мес.*9мес.	
5. ОДС	3263,89	1,67руб./кв.м.*(2014,2+591,7)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	76 145,30	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30636,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>115 747,15</b>		
Рентабельность, 3%	10 566,70		
<b>Итого:</b>	<b>362 789,93</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>428 092,12</b>		
	<b>-83 909,59</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,25</b>	Итого стоимость услуг/(2014,2+543,1)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова