

## Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Коммунаров 69/2</b>
<b>Год постройки</b>	1 969
<b>Общая площадь, кв.м</b>	3 569,3
<b>Количество квартир</b>	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-804 791,22
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	720 501,08
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	721 224,63
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	623 359,77
<b>Процент оплаты</b>	86,43
<b>Сумма задолженности</b>	97 864,86
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>40 133,9</b>
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	40 133,9
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>129 117,48</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>129 117,48</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание ИТП	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 322,04
Вывоз ТБО	75 378,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 602,88
Услуги по начислению и сбору платежей	18 382,17
Услуги по выдаче справок гражданам	1 961,14
Услуги по регистрационному учету граждан	1 166,26
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>551 249,7</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации:</b>	<b>85 582,89</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>49 424,88</b>
Очистка кровли от снега, мусора	6 741,24
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	37 196,64
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	5 487
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>416 241,93</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	63 807,46
Расходы по уборке придомовой территории	69 148,95
Вывоз КГМ	26 404,02
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	30 367,02
Аварийное обслуживание	12 824,88
Общексплуатационные расходы	135 841,07
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	74 570,6
Сверхплановый объем	3 277,93
<b>ИТОГО:</b>	<b>723,55</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-804 067,67</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.