

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №81/2, ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 3816,2 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	803 348,26	3816,2кв.м.*23,39руб./кв.м.*9мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 483,07	242чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	803 348,26		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*9мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>807 240,58</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 985,02	(0,51чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1100,1кв.м.)*9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	45 498,69	0,53чел.*9538,51руб./чел.*9мес.	
.-обслуживание мусоропровода	50 092,84	(0,5чел.*9538,51руб./чел.9мес.)+(72квартир*11,06411руб/кв*9мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	14 916,83	242чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 487,60	72вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 128,38	0,25 руб./мес.*(481,5+2*10)в.м.*9 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 694,04	2,34руб./мес.*(481,5+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	27 946,00	13973руб.*2 лифта	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	111 168,96	4632,04руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	51 256,84	242чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>358 686,13</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 391,30	(8,85*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3816,2+0)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	8 378,44	13,01руб./кв.м.*644кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 143,12	17,17руб.*(3816,2+0)кв.м./12мес.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 542,83	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16 275куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 134,13	(478,43/12*9*96,1705руб./час)+(478,43/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>176 589,81</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 348,89	2,917 руб./кв.м.*(3816,2+0)кв.м./ 12мес.*9мес.	
5.ОДС	4779,79	1,67руб./кв.м*(3816,2+0)кв.м./ 12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	172 358,85	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	69348,21	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>254 835,74</b>		
Рентабельность, 3%	23 703,35		
<b>Итого:</b>	<b>813 815,02</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>960 301,73</b>		

	<b>-153 061,14</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>27,96</b>	Итого стоимость услуг/(3816,2+0)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова