

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул.Н.Кузнецова

Общая площадь, кв. м. 2576,7 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 73,40

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению | 326 287,52 | 2576,7кв.м.*14,07руб./кв.м.*9мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 28 095,58 | 131 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 9 460,83 | | |
| 1) Некоммерческая организация "Благотворительный фонд помощи детским домам, интернатам и многодетным семьям" "Дорога к детям"(73,4кв.м.) | 9 460,83 | | |
| Тех.обслуживание | 9 294,64 | 73,4кв.м.*14,07руб.*9мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 166,19 | 0,07куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 335 748,36 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5 129,82 | | |
| "Кристалл" | 314,82 | 34,98 руб.*9мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 237,50 | 137,50руб.*9мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 113,75 | 123,75руб.*9мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 113,75 | 123,75руб.*9мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 350,00 | 150,00руб.*9мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*9мес. | |
| 4. Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 340 878,18 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |

| | | | |
|--|-------------------|--|--|
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 93 860,28 | (1,12чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1793кв.м.)*9 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| - вывоз КГМ | 8 074,81 | 131чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 211,20 | 64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 652,86 | 0,26 руб./мес.*(279кв.м.)*9 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 1 138,32 | 1,02руб./мес.*(279кв.м.)*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | |
| -обслуживание экокбксов | 3 883,14 | 431,46руб./мес.*9мес. | |
| -вывоз мусора (население)САХ | 27 746,47 | 131чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 140,83 | 0,07куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 137 707,92 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 46 359,08 | (6,44*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2576,7+73,40)кв.м.*9мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 14 831,40 | 13,01руб./кв.м.*1140кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,17руб./кв.м.*(2576,7+73,4)кв.м./12мес.*9мес. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 7 035,63 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9920куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 33 894,84 | (394,23/12*9*96,1705руб./час)+(394,23/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 102 120,95 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |

| | | | |
|--|-------------------|--|--------------|
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 5 797,76 | 2,917 руб./кв.м.*(2576,7+73,4)кв.м./ 12мес.*9мес. | |
| 5.ОДС | 4425,67 | 1,67руб./кв.м.*(2576,7+73,4)кв.м./ 12мес.*9мес. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 77 224,89 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 31071,27 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 118 519,58 | | |
| Рентабельность, 3% | 10 750,45 | | |
| Итого: | 369 098,90 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 435 536,70 | | |
| | -94 658,53 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 18,26 | Итого стоимость услуг/(2576,7+73,4)кв.м./9мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова