

Ю.П.Назаренко
 " " " 20__ г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
 ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Кольцевая 22 ЖЭУ - 21

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 314,90 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 2 623,90 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: 691,00 кв.м.
 Общая площадь мест общего пользования 330 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 414,0 | 12 | 6 762,53 | 8 115,03 | 0,20 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 414,0 | 1 | 71 082,70 | 85 299,24 | 2,14 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 30,0 | 8 | 4 312,87 | 5 175,45 | 0,13 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 282,8 | 8 | 25 164,91 | 30 197,89 | 0,76 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 314,90 | 1 | 82 884,70 | 99 461,64 | 2,50 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 414,0 | 0,2 | 69 378,64 | 83 254,37 | 2,09 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 82,0 | 2 | 4 711,51 | 5 653,81 | 0,14 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,57 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,24 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 1,0 | 12 | 11 056,98 | 13 268,37 | 0,33 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,17 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 17 595,75 | 21 114,90 | 0,53 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 759,0 | 2 | 5 584,43 | 6 701,32 | 0,17 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 134,4 | 1 | 12 011,32 | 14 413,58 | 0,36 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 134,4 | 12 | 81 460,33 | 97 752,40 | 2,46 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 15 245,0 | 1 | 101 091,17 | 121 309,41 | 3,05 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 41,0 | 12 | 28 690,06 | 34 428,07 | 0,87 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 | 5 346,67 | 6 416,00 | 0,16 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 41,0 | 0,2 | 1 517,00 | 1 820,40 | 0,05 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 2 178,0 | 4 | 7 283,23 | 8 739,88 | 0,22 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 848,0 | 12 | 6 952,18 | 8 342,61 | 0,21 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 2 293,9 | 365 | 182 641,91 | 219 170,30 | 5,51 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 2 293,9 | 75 | 96 238,36 | 115 486,03 | 2,90 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 2 293,9 | 4 | 15 994,64 | 19 193,57 | 0,48 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0,0 | 75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 5 | 90 | 4 216,38 | 5 059,66 | 0,13 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 573,5 | 10 | 5 613,90 | 6 736,69 | 0,17 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0,0 | 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1 261,6 | 10 | 35 188,22 | 42 225,86 | 1,06 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 573,5 | 2 | 24 391,83 | 29 270,20 | 0,74 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 499,1 | 2 | 118,66 | 142,39 | 0,00 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 374,3 | 2 | 879,92 | 1 055,90 | 0,03 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 314,9 | 12 | 3 248,60 | 3 898,32 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 314,9 | 12 | 39 381,01 | 39 381,01 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 314,9 | 12 | 116 062,43 | 139 274,92 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 314,9 | 12 | 20 547,06 | 24 656,47 | 0,62 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 644,9 | 2 | 26 915,76 | 32 298,92 | 0,81 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 908 679,98 | 1 082 539,78 | 27,79 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)