

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №48, ул.Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 3585,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	596 803,91	3585,7кв.м.*13,87руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	596 803,91		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	605 443,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	121 512,02	1,03чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,03*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1398кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(80квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 079,52	0,26 руб./мес.*346кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 411,68	1,02 руб./мес.*346кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	5 301,72	441,81руб.*12мес.	
Всего по п.1:	140 500,46		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	79 998,68	9,10ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,10*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3585,70+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 592,91	13,69руб./кв.м.*1139кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 785,61	17,51руб./кв.м.*(3585,70+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 164,73	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)* 12352,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 370,99	(503,67ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(503,67/12*6*104,2268руб./час)+(503,67ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(503,67/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	228 912,92		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 939,97	3,051 руб./кв.м.*(3585,70+0)кв.м.	
5.ОДС	5521,98	1,54руб./кв.м.*(3585,70+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 555,85	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65731,94	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	210 749,74		
Рентабельность, 3%	17 404,89		
Итого:	597 568,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	705 130,25		
	-99 686,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,39	Итого стоимость услуг/(3585,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев