

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагарзин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 3244,8 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	577 444,61	3244,8 кв.м.*14,83 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 751,23	146 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.+1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.+1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	577 444,61		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	584 284,37		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	95 262,34	((0,83 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1209,9 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	16 292,07	146 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	932,88	0,26 руб./мес.*299 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 219,92	1,02 руб./мес.*299 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц

.-обслуживание экобоксов	5 551,20	462,60руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	46 399,35	146чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	176 983,67		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	79 880,50	(8,87ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,87ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3244,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 702,43	13,69руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 816,45	17,51руб./кв.м.*(3244,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 998,87	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12573куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 971,68	(481,22ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(481,22/12*9*100,2864руб./час)+(481,22ч/ас/12*3*96,4189руб./час.+(481,22/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	218 369,93		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 896,64	3,05 руб./кв.м.*(3244,8+0)кв.м.	
5.ОДС	4834,75	1,49руб./кв.м*(3244,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	134 815,58	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	69982,33	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	219 529,30		
Рентабельность, 3%	18 446,49		
Итого:	633 329,40		
Итого стоимость услуг с НДС:	747 328,69		
	-163 044,32		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,19	Итого стоимость услуг/(3244,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова